O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8401 - Quinta-feira, 29 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Rafael Ribeiro/CBF



Carlo Ancelotti conversa com Rodrigo Caetano, na Granja Comary, em Teresópolis

Carlo Ancelotti conhece a "Casa da Seleção" em Teresópolis

Treinador exaltou a qualidade das instalações do centro de treinamento. **Página 5**

Juliana Ludwig / O Diário



"O Le Canton é um lugar que tem muitas atrações e eventos, conseguindo realmente criar uma atmosfera bacana aqui na cidade", disse o diretor de operações do resort, Ricardo Rodrigues

Eventos no Le Canton impulsionam o turismo regional

Com o 'Arraiá' como destaque, mês de junho promete atrair moradores e visitantes

Página 6

Golpe do 'filho fake' faz mais duas vítimas em Teresópolis

Estelionatários conseguiram mais de R$ 5 mil através de aplicativo de conversas

Página 8

SITUAÇÕES MAIS GRAVES E ÓBITO REGISTRADO

Aumenta o número de casos e internações por Influenza em Teresópolis

Secretaria de Saúde alerta para a baixa adesão à vacina, que chegou a apenas 22 mil dos 165 mil moradores

Luiz Bandeira / O Diário



"É um aumento de mais de 100%. Ah, mas os números são pequenos? Eles são muito significativos, porque são quadros de agravamento que necessitam e levam essas pessoas à internação", alerta Edneia Martuchelli médica sanitarista da SMS

O município vem registrando um aumento expressivo nos casos de gripe Influenza neste outono, segundo alerta da Dra. Edneia Martuchelli. A especialista destacou que o município enfrenta um surto atípico, com crescimento superior a 100% no número de internações por influenza em comparação com o ano passado. De acordo com dados recentes do Boletim InfoGripe, da Fiocruz, há um aumento significativo na circulação do vírus Influenza A em todo o país — e Teresópolis segue essa tendência. "Esse é um período em que a gente tem quedas de temperaturas muito intensas e aí nós temos a circulação de vários vírus", explicou. **Página 3**

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

Alerta de tempo severo para Teresópolis e Região Serrana

- Temperaturas mínimas podem chegar a 14°C e ventos fortes exigem atenção da população, segundo INMET e Defesa Civil

A primeira onda de frio do ano está a caminho de Teresópolis, trazendo queda brusca nas temperaturas e ventos intensos. O Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) emitiu um alerta de tempo severo para a Região Serrana do Rio de Janeiro, válido a partir da 0h desta quinta-feira (29) até às 10h de sexta-feira (30). O aviso prevê declínio de temperatura superior a 5°C, o que pode representar risco à saúde, principalmente para crianças, idosos e pessoas em situação de vulnerabilidade.

Em Teresópolis, a máxima não deve passar dos 21°C e a mínima pode chegar a 14°C, segundo a previsão. O alerta também abrange outras cidades serranas como Bom Jardim, Cordeiro, Duas Barras, Nova Friburgo e Trajano de Moraes. Apesar do tempo seco — sem previsão de chuva significativa — o céu deve variar entre claro e parcialmente nublado. O risco hidrológico e de deslizamentos segue muito baixo para todas as regiões do estado, conforme boletim do Centro Estadual de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais (CEMADEN-RJ).

Cuidados

Além do frio, a Defesa Civil alerta para ventos moderados a fortes, com recomendações de segurança à população: manter portas e janelas bem fechadas, evitar estacionar veículos ou permanecer próximos a árvores, torres de transmissão e placas de sinalização.

Alertas da Defesa Civil

Para receber alertas diretamente no celular, a Defesa Civil orienta o envio gratuito de uma mensagem SMS com o número do CEP para 40199. A informação rápida pode ajudar na prevenção de acidentes e proteger vidas.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 02/06/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada Rio Bahia - Lote 20 - Pessegueiros - Teresópolis	25705735
13:00 às 20:00	Loteamento Jardim Casa Branca - Pessegueiros - Teresópolis	25705735
13:00 às 20:00	Ruas 7, 11 - Pessegueiros - Teresópolis	25705735
13:00 às 20:00	Rua Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	25705735
13:00 às 20:00	Rua Soares Teixeira - Pessegueiros - Teresópolis	25705735

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Nilda Bezerra de Oliveira, 91, residia na Várzea.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 Date: 2025.05.28 23:09:11 -03'00'

ARQUIVO ASCOM



Inaugurada em 29 de maio de 1988, na Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima, e administrada pela Secretaria Municipal de Cultura, a Casa de Cultura de Teresópolis teve seu nome alterado em 1995 para Casa de Cultura Adolpho Bloch

TALENTOS DA CASA

Evento celebra os 37 anos da Casa de Cultura de Teresópolis

- Arte, dança, música, teatro e roda de capoeira a partir das 15h desta quinta

Importante patrimônio do município, a Casa de Cultura Adolpho Bloch está completando 37 anos de existência. Para comemorar a data, nesta quinta-feira (29), a Secretaria Municipal de Cultura vai realizar o Talentos da Casa. O evento contará com apresentações das turmas das oficinas oferecidas pela Casa, com música, teatro, dança, exposição e roda de capoeira, entre outras atividades, a partir das 15h e com entrada gratuita. "Convido a todos a prestigiarem as comemorações pelo aniversário da Casa de Cultura, esse importante espaço de manifestação das artes, de facilitação do acesso da população a eventos culturais e de divulgação dos nossos artistas populares", convida Wanderley Peres, secretário municipal de Cultura.

Inaugurada em 29 de maio de 1988, na Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima, e administrada pela Secretaria Municipal de Cultura, a Casa de Cultura de Teresópolis teve seu nome alterado em 1995 para Casa de Cultura Adolpho Bloch. Projeto do arquiteto Jorge Batista Sabino, servidor aposentado da Prefeitura de Teresópolis, tem uma arquitetura singular, em fachada em vidro, que permite maior integração da comunidade com as atividades realizadas em seu interior.

Possui teatro com capacidade para 140 pessoas, salão de exposição e salas de artes plásticas, música e dança. Abriga a sede da Academia Teresopolitana de Letras (ATL) e da Sociedade dos Artistas de Teresópolis (Soarte). Há 16 anos sedia o evento mensal Cultura de Raiz, que dá palco aos artistas populares de Teresópolis. Atualmente oferece uma série de oficinas gratuitas para crianças, jovens e adultos. Funciona de segunda a sábado, das 10h às 17h, com entrada gratuita.

EVENTO TALENTOS DA CASA

15h: Exposição Criativa – Oficina de Artes, Professor Rogério Lopes

15h30: Ballet Avançado – Oficina de Dança, Professora Marcela Barbosa

16h: Ballet Básico 3 – Oficina de Dança, Professa Marcela Barbosa

16h30: Dança Livre – Oficina Dança Charme, Professor Júlio Rocha

17h: Voz e Violão – Oficina Desenho, Professor Valério

17h30: Teatro – Oficina Teatro 60+, Professora Bruna Brasil

18h: Dança – Oficina Dança do Ventre, Professora Aylah Yin

18h30: Dança – Oficina Dança Cigana, Professora Aylah Yin

19h: Teatro – Cria Encena, Professora Bruna Brasil

19h15: Instrumentos – Oficina Castanholas, Professora Aylah Yin

19h20: Roda de Capoeira pátio – Oficina Capoeira, Mestre Elias

19h40: Teatro Musical – Cia. Serra Encena, Professora Sandra Saan

19h50: Solo Tribal Fusion – Oficina Dança, Professora Aylah Yin

20h, Teatro – Oficina de Teatro, Professora Estrela Mattos



Município mantém atendimento nas unidades de saúde e também realiza campanhas em locais como o Teresópolis Shopping


Enquanto cresce o número de casos Síndrome Respiratória Aguda Grave, que levam a internações ou até mesmo óbitos, campanha de imunização enfrenta baixa adesão

SITUAÇÕES MAIS GRAVES E ÓBITO REGISTRADO EM TERESÓPOLIS

Dobra o número de casos e internações por Influenza

- Secretaria alerta para a baixa adesão à vacina, que chegou a apenas 22 mil dos 165 mil moradores

Luiz Bandeira

O município de Teresópolis vem registrando um aumento expressivo nos casos de gripe Influenza neste outono, segundo alerta da Dra. Edneia Martuchelli, da Divisão de Vigilância Epidemiológica da Secretaria Municipal de Saúde. A especialista destacou que o município enfrenta um surto atípico, com crescimento superior a 100% no número de internações por influenza em comparação com o ano passado.

De acordo com dados recentes do Boletim InfoGripe, da Fiocruz, há um aumento significativo na circulação do vírus Influenza A em todo o país — e Teresópolis segue essa tendência. "Esse é um período em que a gente tem quedas de temperaturas muito intensas e aí nós temos a circulação de vários vírus", explicou a doutora. Entre eles, Influenza A e B, adenovírus, rinovírus e o vírus sincicial respiratório.

Influenza B tem causado casos mais graves

Apesar da predominância do Influenza A, os casos mais graves, incluindo um óbito confirmado no município, foram causados pelo Influenza B. "Os nossos casos mais graves têm sido identificados como por Influenza B, tanto de síndrome respiratória aguda grave quanto de um óbito que nós tivemos no município", afirmou Dra. Edneia.

Em 2024, foram registrados cerca de 20 casos com hospitalização. Em 2025, o número já supera 45 internações. "É um aumento de mais de 100%. Ah, mas os números são pequenos? Eles são muito significativos, porque são quadros de agravamento que necessitam e levam essas pessoas à internação", reforçou.



Subnotificação e desafios no diagnóstico

A subnotificação dos casos de gripe preocupa a equipe da Secretaria de Saúde. "A gente tem uma subnotificação imensa, porque como nós não temos testes confirmatórios disponíveis na rede pública, a maioria dos casos de gripe por influenza tem sido notificada no atendimento privado", explicou.

Ainda segundo a médica, o aumento da procura por medicamentos antivirais tem servido como um indicativo indireto do crescimento de casos: "Tivemos um consumo em uma semana de mais de trinta indicações de uso do medicamento específico. Isso mostra que, mesmo sem notificação formal, os casos estão acontecendo."

Campanha de vacinação enfrenta baixa adesão

Um dos pontos mais preocupantes é a baixa cobertura vacinal. "A gente esperava uma maior adesão da população, e isso não vem acontecendo", disse a médica. Embora a vacina contra a gripe esteja disponível gratuitamente para toda a população desde o fim de abril, apenas 24,4% do público prioritário foi imunizado até agora. "É uma vacina de alta imunogenicidade, provoca uma resposta imune muito boa, com baixíssimos efeitos colaterais. É preciso que a população compareça às unidades", reforçou Dra. Edneia.

Atualmente, aproximadamente 22 mil pessoas foram vacinadas, num universo de 165 mil habitantes. A vacina está disponível em todas as unidades de saúde e pode ser aplicada mesmo fora do grupo prioritário.

Ações da Secretaria de Saúde

Para enfrentar o surto, a Secretaria capacitou toda a rede de atenção básica para o diagnóstico precoce, uso de antivirais e acompanhamento de contatos próximos dos casos suspeitos. "A gente capacitou toda a rede para atender desde o caso suspeito até a abordagem dos contatos domiciliares e no trabalho, além do uso do medicamento específico."

Dra. Edneia também comparou a situação com a da pandemia de Covid-19: "Na Covid, a gente não tinha medicação específica. Hoje, para influenza, temos vacina, temos medicação preventiva e tratamento. Só falta a adesão da população."

Conscientização é fundamental

A médica finalizou com um apelo à população: "É preciso que as pessoas entendam da necessidade de vacinar. A influenza pode evoluir rapidamente para quadros graves e até levar ao óbito." E concluiu: "A Secretaria de Saúde está atenta a esse processo e a Divisão de Vigilância vem acompanhando de perto a evolução da doença e o perfil de adoecimento na cidade."

Locais de vacinação

Para receber a vacina é necessário apresentar o CPF

Unidades de saúde: segunda a sexta, das 8h às 17h.

Postos da estratégia de saúde da família de Fonte Santa, do Rosário e do Meudon, onde há Programa Saúde na Hora: segunda a sexta, das 8h às 19h, e no sábado, das 8h às 13h.

Unidade Móvel de Saúde (conforme o itinerário): segunda a sexta, das 8h às 17h.

Teresópolis Shopping: Sábados, das 10h às 21h; domingos e feriados, das 13h às 19h.

FEIRINHA DE TERESÓPOLIS: Expositor que não fizer recadastramento será suspenso

- Prazo para regularização junto ao governo municipal termina na sexta-feira, lembra Secretaria de Governo e Coordenação



Arquivo O Diário

"Aqueles que não efetuarem o recadastramento terão suas atividades suspensas", divulgou a PMT

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, informa que o recadastramento para os expositores da Feirarte – a popular Feirinha do Alto – termina nesta sexta-feira (30). "Se você ainda não realizou o procedimento, fique atento ao prazo. Conforme o regulamento da Feirarte e a Lei Municipal n.º 4.346, de 26 de maio de 2023, aqueles que não efetuarem o recadastramento terão suas atividades suspensas", divulgou a PMT.

O recadastramento deve ser solicitado pelo titular do estande, de forma digital, através do Protocolo, pelo link https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=o%2Fbusca_servicos&search=Feirarte , com o assunto da solicitação 'Recadastramento FEIRARTE 2025', ou presencialmente nos setores de Administração da Feirinha (Estação, localizado no 2º andar, na Praça Higino da Silveira, 128, no Alto) e Protocolo da PMT (Situado no 1º piso da Prefeitura, na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea).

Os expositores, tanto titulares quanto os auxiliares, devem apresentar os seguintes documentos: - Certidão Nada Consta do DAM; - Cópia da carteira de identidade; - Cópia do CPF; - Cópia do título de eleitor; - Cópia do comprovante de residência; - 1 foto 3x4 recente.

Muita história e variedade

A Feirarte, ou Feirinha do Alto, existe desde 1983 e funciona aos sábados, domingos e feriados na praça Higino da Silveira, no bairro do Alto. No espaço são comercializados produtos artesanais como: cerâmica; madeira; peças do vestuário feminino, masculino, infantil e pet; acessórios; agasalhos; malharia; tricô; brinquedos; bijuterias; couro; camurça; plantas desidratadas; artigos de decoração – entre outros, além de diversos quitutes doces e salgados para saborear ou presentear.

A feira também inclui revendedores de malhas e outros produtos, e conta com uma praça de alimentação com opções de aperitivos e refeições completas.

Entre os produtos alimentícios podemos encontrar: biscoitos amanteigados, suspiro, quindim, brigadeiro, rocambole, bolo de rolo, strudel, bombas de chocolate, bolos caseiros, salgados, tapioca, churros, pipoca, mel, sorvete artesanal, chocolate quente, caldo de cana, milho cozido, cural, açaí, doces em compota, geleias e mais! Além das opções de compras e alimentação, a praça também possui áreas de lazer para as crianças, apresentações musicais, trechos de paisagismo e vagas de estacionamento nas proximidades.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

CRAS promove pesagem do Bolsa Família em mais três unidades de saúde

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do Centro de referência da Assistência Social (CRAS) Prata, e a Secretaria Municipal de Saúde, através das Unidades de Estratégia Saúde da Família da Fonte Santa, Quinta-Lebrão e Parque Ermitage promoverão nesta quinta-feira (29), próxima quinta-feira, o Dia D de pesagem para os beneficiários do programa Bolsa Família. A ação será realizada das 8h30 às 16h, e se refere a 1ª vigência de 2025.

Além da pesagem, também serão realizadas a atualização da carteira de vacinação de crianças e adultos e a atualização do Cadastro Único. No momento da atualização é necessário que os beneficiários estejam com o NIS, Identidade, Caderneta de Vacinação de todos os membros da família a serem pesados e Cartão da Gestante em mãos. A pesagem é obrigatória pasra meninas e mulheres de todas as idades, meninos até 7 anos e gestantes. As Unidades de Estratégia Saúde da Família da Fonte Santa, Quinta Lebrão e Parque Ermitage ficam localizadas na Estr. Fonte Santa, 1.448 - Fonte Santa, na Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 14, Quinta-Lebrão, e na Estr. Rio-Bahia, Km 116, respectivamente.

RAFAEL RIBEIRO/CBF


Além de entender melhor o que as instalações da Granja oferecem, outro objetivo foi mergulhar ainda mais na história da Amarelinha e do futebol brasileiro


Carlo Ancelotti conversa com auxiliar técnico Paul Clement em campo da Granja Comary

FUTEBOL: Carlo Ancelotti conhece a "Casa da Seleção" em Teresópolis

- Treinador exaltou a qualidade das instalações do centro de treinamento na Granja Comary

O treinador da Seleção Brasileira, Carlo Ancelotti, conheceu nesta quarta-feira (28) a estrutura da Granja Comary, localizada em Teresópolis. Ele teve o primeiro contato com o centro de treinamento, utilizado pela Amarelinha desde 1987, na preparação para a Copa América daquele ano. A visita contou com a presença do coordenador executivo geral das Seleções Masculinas, Rodrigo Caetano, do coordenador técnico Juan Santos, dos auxiliares técnicos Francesco Mauri e Paul Clement, do analista de desempenho Simone Montanaro e do fisiologista Guilherme Passos. "É a casa da Federação do Brasil, da Seleção. É um lugar muito bonito, é perfeito para treinar bem, descansar e se recuperar. Estava tudo muito bem organizado", elogiou Ancelotti.

O reconhecimento do local começou pela parte dos campos da Granja, onde estão também os vestiários e equipamentos de academia.


Carlo Ancelotti conversa com Rodrigo Caetano, na Granja Comary

Em seguida, os profissionais foram à área superior do terreno. Lá, conheceram o Centro de Excelência, as salas destinadas a reuniões e à comissão técnica e o departamento médico, além da hotelaria, entre outros locais.

Além de entender melhor o que as instalações da Granja oferecem, outro objetivo da vinda à Região Serrana do Rio era mergulhar ainda mais na história da Amarelinha e do futebol brasileiro. O segundo andar do prédio principal, por exemplo, conta com camisas de gerações vencedoras do Brasil.

"Sim, é um lugar histórico. Não apenas este centro de treinamento, mas também os escritórios da CBF e o Museu são lugares bonitos. Têm muita história. Que possamos continuar esta história", enalteceu Ancelotti, que, na terça-feira (27), conheceu a sede da CBF e o Museu da Seleção Brasileira.


Técnico italiano elogiou a grande estrutura da CBF no município

Primeiras missões

O treinador terá seus primeiros compromissos pela Canarinho a partir da próxima semana. No dia 2 de junho, a Seleção se apresenta em São Paulo para dar início à preparação para os jogos contra o Equador, às 20h (de Brasília) do dia 5, em Guaiaquil, e diante do Paraguai, às 21h45 (de Brasília) do dia 10, na Neo Química Arena, em São Paulo.

Na segunda-feira (26), ele foi apresentado oficialmente e anunciou sua primeira convocação à frente da Amarelinha. Na noite de terça (27), assistiu à vitória do Botafogo sobre a Universidad de Chile por 1 a 0, pela Libertadores, no Nilton Santos, no Rio de Janeiro.

Bom para o turismo

Com um técnico de renome internacional no comando da Seleção, que tem uma legião de seguidores nas redes sociais, cresce também a possibilidade de atrair turistas estrangeiros. Segundo a Secretária Municipal de Turismo, Nina Benedito, a cidade tem muito a ganhar e já está se preparando para esse novo perfil de público. ""Teresópolis já é reconhecida nacional e internacionalmente como a Casa da Seleção Brasileira, o que nos enche de orgulho. A confirmação de que a Granja Comary será novamente utilizada com frequência reforça essa identidade e impulsiona nosso turismo esportivo", afirmou. "A cidade vem se qualificando para atender turistas internacionais. A hotelaria está se estruturando, os restaurantes se adaptando, e a cidade tem uma gastronomia de excelência, com pratos de várias partes do mundo. Precisamos estar prontos para oferecer um atendimento de qualidade", completou.



Novo Treinador da Seleção Brasileira tira foto com funcionários da Granja Comary

Juliana Ludwig / O Diário



Juliana Ludwig / O Diário



"O Le Canton é um lugar que tem muitas atrações e eventos, conseguindo realmente criar uma atmosfera bacana aqui na cidade", disse o diretor de operações do resort, Ricardo Rodrigues

Eventos no Le Canton impulsionam o turismo regional

- Com o 'Arraiá' como destaque, mês de junho promete atrair moradores e visitantes do entorno

Maria Eduarda Maia

Juliana Ludwig / O Diário



Divulgação

A festa junina contará com muita música ao vivo, uma animada quadrilha e deliciosas comidas típicas, além de divertidas brincadeiras

O Le Canton, um dos principais resorts da Região Serrana do Rio de Janeiro, reúne diversas opções de lazer para toda a família em um único lugar. Rodeado com as belezas naturais que Teresópolis dispõe, o resort atrai moradores do município e do entorno e inúmeros visitantes não só com o Parc Magique e seu conforto na hospedagem, mas também com suas atrações que são abertas ao público, alavancando o turismo da região. "A importância dos atrativos realizados pelo Le Canton que a gente considera é que a sentimos nos últimos anos que a população não só de Teresópolis, mas também do entorno achavam que o resort era algo inacessível, muito caro e difícil de poder visitar e conhecer", contou o diretor de operações do Le Canton, Ricardo Rodrigues, destacando que a partir disso o resort começou a criar vários eventos temáticos para atrair o público para conhecer o espaço e reconhecer que o espaço é sim acessível. "Aqui é um lugar que tem muitas atrações e eventos, conseguindo realmente criar uma atmosfera bacana aqui na cidade", concluiu Ricardo.

Eventos de junho e o tradicional 'Arraiá'

O mês de junho, que promete atrair moradores da Região Serrana e turistas, será marcado por uma programação especial com atrativos para todos os gostos, desde o Festival Gastronômico BBQ no Parc Magique, no dia 21, e uma exposição de carros antigos com um truck de tatuagem até o Arraiá Le Canton. A tradicional festa junina do resort será realizada duas vezes na semana a partir do dia 1º de junho: às quartas-feiras e sábados, das 17h às 19h, com exceção do dia 07, quando ocorrerá das 18h às 20h. "O 'arraiá' conta com música ao vivo, open food com comidas típicas, exposição de artesanato e atividades para crianças. Tudo isso está incluso do dentro do ingresso, exceto às bebidas, que serão pagas à parte", explicou o gerente de entretenimento e lazer do Le Canton, Lucas Ferracini, em entrevista à Diário TV.

Juliana Ludwig / O Diário



"O 'arraiá' conta com música ao vivo, open food com comidas típicas, exposição de artesanato e atividades para crianças. Tudo isso está incluso do dentro do ingresso, exceto às bebidas", explicou o gerente de entretenimento e lazer do Le Canton, Lucas Ferracini

Espetinhos de carne e de frango, salsichão, canjica, milho verde, quindim, pé de moleque e paçoca são algumas das comidas que representam a festa junina e estarão disponíveis para o público. O evento é aberto a não hóspedes, que podem participar mediante compra de ingresso. Para aqueles que desejam se divertir e aproveitar os 15 brinquedos e os cerca de 90 jogos eletrônicos do Parc Magique, o único parque de diversões coberto funcionando dentro de um resort no Brasil, poderá adquirir um combo e pagar um acréscimo no valor do ingresso.

+ SERVIÇO

Somente o Arraiá:
R$ 50 (acima de 13 anos)

Meia-entrada:
R$ 25 (crianças entre 5 e 12 anos de idade)

Horário: das 17h às 19h (exceto dia 7 de junho, das 18h às 20h)

Combo Arraiá + ingresso para um dia de Parc Magique: R$ 80 (+ taxa)
Horário: das 15h às 20h

A compra dos ingressos pode ser efetuada pelo Sympla, no link https://www.sympla.com.br/evento/arraia-le-canton-junho-2025/2968563 .

O Le Canton fica localizado na Rua Antônio da Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis, e o telefone para contato é (21) 99946-2326.


ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Depois das críticas construtivas que os jurados deram, a gente vai melhorar bastante para trazer ainda mais medalhas para casa", disse a bailarina Alice Schmidt, que conquistou duas medalhas

Maria Eduarda Maia / O Diário



Os diretores do Centro de Dança Attitude, Yago Chiappetta e Natalia Simões, estão esperançosos para as próximas etapas do Circuito FDB após as três premiações no último final de semana

Reprodução



Na 4ª etapa do Circuito Festival de Dança da Barra, o Centro de Dança Attitude foi ao pódio com as dançarinas Letícia Fernandes, Manoela Decarlo e Alice Schmidt

Reprodução



Reafirmando o talento dos teresopoltanos na dança, o Centro de Dança Attitude (CDA) representou o nosso município no último final de semana na 4ª edição do Circuito FDB

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Você estar ali no palco sozinha, executando tudo o que você ensaiou por muito tempo foi uma experiência muito boa", declarou a bailarina Manoela Decarlo

Dança: Teresópolis é destaque em festival no Rio de Janeiro

- Centro de Dança Attitude conquistou premiações em todas as coreografias apresentadas

Maria Eduarda Maia

Reafirmando o talento dos teresopoltanos na dança, mais uma vez nosso município foi representado na modalidade, agora com o Centro de Dança Attitude (CDA), estando no pódio de um importante evento que foi realizado no Rio de Janeiro no último final de semana e que está em sua quarta edição, o Circuito do Festival de Dança da Barra, com todas as suas três coreografias apresentadas tendo sido premiadas. "São 11 etapas do circuito que também acontecem em São Paulo e em Belo Horizonte, quando selecionam os melhores bailarinos para a última etapa que acontece no final do ano. Estamos muito orgulhosos com o trabalho que tem sido feito pelo CDA", contou o diretor do espaço, Yago Chiappetta. Este foi o primeiro festival competitivo que o Centro de Dança Attitude participa, já colhendo excelentes frutos do árduo trabalho realizado ao longo dos anos.

"Essa também foi a primeira etapa do circuito que a gente participou. Ano passado, fomos em um, mas não foi competido, sendo mais para ganhar experiência. Mas esse ano, com a nossa primeira participação, tivemos ótimos resultados das três coreografias, sendo as três premiações em terceiro lugar", disse a diretora e também coreógrafa do CDA, Natalia Simões, que está esperançosa para as próximas etapas do Circuito FDB. "Estamos trabalhando bastante e já temos coreografias prontas, que são as coreografias do nosso espetáculo que fizemos mês passado no Teatro Feso. Estamos bem esperançosos com os próximos resultados. Vamos levar todo mundo para viver essa experiência maravilhosa que só a dança pode proporcionar para a gente", concluiu Natalia. No dia 29 de junho, será realizada a quinta etapa do circuito, na qual o CDA irá levar cinco coreografias. Já no dia 12 de julho, já na etapa seguinte, que será kids, o centro de dança levará pela primeira vez suas crianças para a competição, sendo algo em torno de 25 crianças.

Reprodução



Mais sobre o espaço

O Centro de Dança Attitude, que fica localizado no Centro Cultural Feso Pro Arte, trabalha com modalidades como balé clássico, jazz, danças urbanas, dança do ventre e kpop, sendo um importante espaço que atua em prol da arte e da cultura local, destacando os talentos da dança em Teresópolis. E nesta etapa do Circuito Festival de Dança da Barra foi ao pódio com suas dançarinas. As coreografias premiadas foram Solo Jazz Infanto, coreografada por Natalia Simões, com apresentação da bailarina Alice Schmidt; Duo Clássico Livre Juvenil, com as bailarinas Alice Schmidt e Letícia Fernandes, também coreografada por Natalia Simões; e Solo Danças Urbanas Profissional, coreografada por Ana Vitória e Manoella Decarlo, sendo a última a bailarina que apresentou a dança.

Primeiras experiências

Em sua primeira experiência com uma coreografia profissional em um festival, Manoela Decarlo, que já é veterana no mundo da dança, contou como foi estar em palco no último final de semana. "Foi um pouquinho assustador porque as avaliações e os jurados são mais rigorosos, mas foi uma experiência incrível. Você estar ali no palco sozinha, executando tudo o que você ensaiou por muito tempo foi uma experiência muito boa", declarou a bailarina, que ingressou na dança por a caso. "A dança começou na minha vida quando eu tinha cinco anos e descobri a fita do Michael Jackson e tentei aprender as coreografias. Comecei a fazer aula mais ou menos em 2014 e estou no CDA desde seu início, em 2017", contou à Diário TV.

Outra bailarina que também foi premiada no festival, Alice Schmidt, que ganhou duas medalhas, disse ter ficado apreensiva no momento das apresentações: "Eu fiquei bem nervosa para as duas coreografias, mas fiquei feliz de ter levado medalha em ambas", afirmou. A dançarina Alice também disse estar com boas expectativas para as próximas etapas do circuito. "Depois das críticas construtivas que os jurados deram, a gente vai melhorar bastante para trazer ainda mais medalhas para casa", concluiu.

Golpe do 'filho fake' faz mais duas vítimas

- Estelionatários conseguiram mais de R$ 5 mil através de aplicativo de conversas, em golpes diferentes

"Oi mãe... Oi pai... Troquei o meu número, salva o novo aí". Todas as conversas começam e terminam do mesmo jeito: primeiro, a pessoa recebe a mensagem de um contato com a foto de um familiar seu e a informação sobre tal mudança. Logo depois, o pedido de ajuda financeira com alguma desculpa sobre 'conta bloqueada' ou 'impossibilidade de ir ao banco'. Já o final dessa história vai depender da sensibilidade e faro apurado da vítima, que se ligar para tal número vai descobrir que se trata de um golpe. Mas, como nem todos aprofundam a verificação, muitos acabam ficando no prejuízo. Somente no fim de semana, mais dois moradores de Teresópolis acreditaram que estavam conversando com seus filhos em um famoso aplicativo de mensagens e renderam aos golpistas mais de R$ 5 mil de lucro.





Geralmente o estelionatário consegue nas redes sociais o telefone da vítima – visto que muita gente o mantém nessas páginas ou comenta em publicações que solicitam o contato, por exemplo, e depois faz o levantamento de quem são os familiares, copiando a foto de filhos ou outros parentes

As duas vítimas são mulheres. A primeira delas acreditou que estava falando com a filha, que alegava ter quebrado o telefone celular, e fez um empréstimo bancário de R$ 1.500 para auxiliar a suposta parente. Após receber o valor, o estelionatário parou de responder as mensagens e a idosa entrou em contato pelo grupo da família, descobrindo que havia caído em um golpe. Na outra ocorrência, a 'familiar' passou a oferecer vários eletrodomésticos e equipamentos por um 'bom preço', conseguindo retirar da aposentada a quantia de R$ 4.150.

Uso das redes sociais

Nesse tipo de crime, geralmente o estelionatário consegue nas redes sociais o telefone da vítima – visto que muita gente o mantém nessas páginas ou comenta em publicações que solicitam o contato, por exemplo, e depois faz o levantamento de quem são os familiares, copiando a foto de filhos, principalmente, para tentar conseguir o dinheiro fácil. O crime de estelionato tem sido o com maior número de registros na 110ª Delegacia de Polícia, com o crescimento proporcional ao avanço tecnológico. Com tantos aplicativos de conversa, páginas de compra e outras facilidades, os golpistas têm evitado os antigos ataques feitos em portas de agências bancárias ou lotéricas, diminuindo assim as chances de serem presos.

Anúncios falsos

Outro tipo de golpe que feito vítimas em Teresópolis é o do falso anúncio. O estelionatário faz uma espécie de intermediação, se passando pelo comprador e vendedor, e falando com as partes interessadas de acordo com o que elas precisam ouvir. Depois de ver o produto – um carro, moto, freezer, bicicleta – a pessoa é orientada a fazer um depósito u transferência para uma conta, que é do golpista e não da pessoa que realmente está vendendo e mostrando o objeto de interesse da vítima. Na hora de levar, dizendo "já ter feito o pagamento", o comprador descobre que o verdadeiro dono sequer sabia da outra pessoa, que alega, entre outros, que um primo ou conhecido vai mostrar o que está sendo vendido.

Polícia Civil prende quatro criminosos em operação contra facção criminosa

- Integrante de grupo friburguense foi localizado em Bonsucesso

Policiais civis da 151ª DP (Nova Friburgo), em ação conjunta com policiais militares, deflagraram uma operação contra narcotraficantes que atuam em Nova Friburgo. Na ação desta quarta-feira (27), quatro pessoas foram presas e drogas foram apreendidas. Dentre os detidos, dois são apontados como lideranças do tráfico. As investigações começaram a partir do homicídio de Marcelo Moreti, que teria sido executado logo após ele deixar a prisão. Ele foi submetido ao "tribunal do tráfico", que decidiu pela sua execução da vítima por supostamente dar detalhes sobre o tráfico no bairro Campo do Coelho às forças de segurança. Após intenso trabalho de investigação, agentes da 151ª DP cumpriram nesta quarta, quatro mandados de busca e apreensão em endereços no Campo do Coelho e na Granja Spinelli, em Friburgo, e no bairro Bonsucesso, em Teresópolis. Durante a ação, foram apreendidas anotações do tráfico que mostravam intenso movimento financeiro da organização criminosa. Além disso, os policiais encontraram grande quantidade de maconha e cocaína prontas para comercialização e munições.

As investigações apontam que os endereços alvos das buscas eram usados por narcotraficantes como ponto de apoio, seja para contabilidade ou para guardar drogas e armas. Segundo apurado, as lideranças capturadas controlam as finanças da organização criminosa no Campo do Coelho e na Granja Spinelli. Os policiais confirmaram que, nesta terça, um dos presos fez o depósito de mais de R$ 6 mil em uma conta ligada à facção criminosa.

Mulher contrata 'moto táxi' para transportar maconha em Teresópolis

- Sem saber, motociclista carregou embalagem com material entorpecente

Apurando denúncias anônimas passadas ao 30º Batalhão de Polícia Militar, uma equipe do quartel local conseguiu interceptar uma entrega de material entorpecente realizada no bairro Parque do Imbuí, através da contratação do serviço de um profissional de 'moto táxi'. Sem saber, o rapaz, acionado através de um aplicativo, transportou uma embalagem com Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha. A PM monitorou a entrega e realizou a abordagem quando a destinatária recebeu a mercadoria. A mulher alegou ter comprado a droga 'para uso medicinal' e pago R$ 150 a um conhecido. Esse homem também localizado e questionado, 'terceirizando' a responsabilidade pelo tráfico: ele alegou também ser usuário e disse ter adquirido a droga de um conhecido. A dupla terminou na 110ª DP, foi autuada e liberada até que sejam concluídas as investigações sobre os crimes envolvidos. Sem envolvi-mento com a situação, o mo-toboy foi liberado.

Arquivo O Diário



A PM monitorou a entrega e realizou a abordagem quando a destinatária recebeu a mercadoria. Envolvidos, com exceção do motoboy, terminaram na delegacia

Mais uma entrega

Já região de Vieira, Terceiro Distrito de Teresópolis, equipe do DPO da localidade conseguiu deter dois homens que negociavam cocaína. Segundo o que está sendo apurado, um deles chegou a uma pracinha para fazer a entrega da 'carga', utilizando uma motocicleta. O outro, ao perceber a aproximação da polícia, ainda tentou se esconder. Porém, os dois terminaram na 110ª DP.

Cocaína abandonada

Nas proximidades de um famoso bar na Rua José Bandeira Viana, no Rosário, equipe do 30º BPM encontrou uma sacola com 17 pinos de cocaína. O material estaria sendo traficado perto ao acesso de uma escadaria e os traficantes fugido ao perceber a aproximação da PM. A droga foi recolhida e apresentada na 110ª DP, onde ficou apreendida.

Drogas na rodoviária

Na Várzea, próximo ao Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti, equipe do programa Segurança Presente flagrou dois jovens portando cigarros de maconha. Questionado, os rapazes alegaram ter comprado a 'erva seca e prensada' na Fonte Santa e que pretendiam consumir quando chegassem a Petrópolis, viagem que fariam a partir do terminal local e tiveram que adiar porquê foram encaminhados para autuação por posse e uso de drogas, na 110ª DP.

Padre Leonardo inicia missão à frente da Paróquia São Pedro

- Primeira missa teve a participação do bispo diocesano, Dom Joel Portella

Na última terça-feira (27), o Padre Leonardo Santos da Silva tomou posse como Administrador Paroquial de São Pedro, o principal templo católico do bairro mais populoso de Teresópolis, em missa presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado. "Com um convite para que, juntos, possam anunciar Cristo e levar sua alegria a todas as pessoas, Padre Leonardo se dirigiu aos seus novos paroquianos, agradecendo desde já todo apoio e generosidade", divulgou a Diocese Petrópolis.

A missa contou com a presença de vários sacerdotes, entre eles o decano de Santa Teresa, Teresópolis, Padre Jorge Pacheco e o decano de São Pedro de Alcântara, Padre Luis Mello. Paroquianos das paróquias Nossa Senhora da Guia e Nossa Senhora da Ajuda, onde Padre Leonardo exerceu seu ministério, também marcaram presença na missa na Paróquia São Pedro.



Com um convite para que, juntos, possam anunciar Cristo e levar sua alegria a todas as pessoas, Padre Leonardo se dirigiu aos seus novos paroquianos, agradecendo desde já todo apoio e generosidade

Rogerio Tosta / Ascom Diocese de Petrópolis



O Padre Leonardo Santos da Silva tomou posse como Administrador Paroquial de São Pedro em missa presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado

Em sua homilia, Dom Joel falou sobre o chamado de Deus, sendo confirmado pela Igreja para a nova missão, lembrando que neste período estamos nos preparando para a festa do Espírito Santo, Pentecostes. Ainda segundo o bispo, é importante que todos compreendam que é o Espírito Santo quem sustenta e quem nos impulsiona a evangelizar, a levar o nome de Jesus a todos.

Dom Joel frisou que Deus nunca abandona seu povo e sempre envia um pastor, fazendo referência à posse do novo administrador paroquial de São Pedro, em Teresópolis. O bispo diocesano comentou ainda que, ao longo da caminhada, não encontramos apenas alegrias, mas também sofrimento e dificuldades, que são superadas pela força do Espírito Santo e a confiança em Deus.

Padre Luan em Guapimirim

No dia anterior, o Padre Luan de Souza Gonçalves tomou posse como Administrador Paroquial de Nossa Senhora da Ajuda, no município de Guapimirim, Decanato São José de Anchieta. Sobre assumir uma nova missão em seu ministério sacerdotal, Padre Luan repetiu as palavras do Papa Leão XIII, ditas na missa de início do seu ministério papal: "Fui escolhido sem qualquer mérito e, com temor e tremor, venho até vós como um irmão que deseja fazer-se servo da vossa fé e da vossa alegria, percorrendo convosco o caminho do amor de Deus, que nos quer a todos unidos numa única família".

(Com informações da PasCom/Diocese de Petrópolis).

Formatura do Grupo de Apoio ao Trânsito nesta sexta-feira

- Jovens do TG-01011 vão auxiliar a GCM na fiscalização do trânsito

A Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade realiza, nesta sexta-feira (30), às 10h, a formatura do GAT (Grupo de Apoio ao Trânsito). A cerimônia será realizada no Tiro de Guerra 01-011, parceiro da Prefeitura de Teresópolis no programa, e contará com a presença de autoridades civis e militares e de familiares dos formandos.



AsComPMT

Onze jovens que estão prestando o Serviço Militar no Tiro de Guerra participam do projeto GAT e irão auxiliar a GCM na fiscalização do trânsito

"Onze jovens que estão prestando o Serviço Militar no Tiro de Guerra participam do projeto GAT e irão auxiliar a GCM na fiscalização do trânsito em nossa cidade, em especial, na área central, onde o movimento de veículos é mais intenso. Eles passaram por treinamento para integrar o programa e, nesta sexta, acontece a solenidade de formatura deles. O nosso objetivo é dar oportunidade de trabalho e experiência a esses jovens", enfatizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

A Guarda Civil Municipal de Teresópolis contará com o reforço dos jovens advindos do TG 01-011, oportunizando uma renda e contribuição para as passagens de ônibus. O objetivo é que o efetivo seja renovado a cada ano e que, em parceria com a Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, ao final da experiência, sejam inseridos no mercado de trabalho.

Instalado no bairro de São Pedro, o Tiro de Guerra de Teresópolis foi criado em 13 de julho de 1946, completando 79 anos em 2025, com mais de oito mil reservistas formados. O Tiro de Guerra faz parte desta história, formando atiradores, estimulando valores do serviço militar, como civismo, patriotismo, lealdade, hierarquia e disciplina, que permanecem gravados em suas mentes durante a vida.

"Já formamos mais de oito mil atiradores ao longo dos anos da história do TG 01-011. Agradecemos à Prefeitura por esta parceria fundamental na trajetória do nosso quartel. O projeto GAT é um dos muitos resultados positivos dessa parceria, dando a oportunidade para jovens do nosso TG terem acesso ao primeiro emprego", ressaltou o Subtenente Nunes, Chefe de Instrução do Tiro de Guerra de Teresópolis.

AsComPMT



Defesa Civil realiza encontro com moradores de Bonsucesso

- Secretaria tem promovido ações para envolver lideranças comunitárias nas ações preventivas

A Defesa Civil Municipal de Teresópolis promoveu, na manhã desta quarta-feira (28), em Bonsucesso, no Terceiro Distrito, a quarta edição do 'Café com a Defesa Civil', um encontro que tem como objetivo fortalecer os laços entre o poder público e a população local. A ação reuniu moradores, líderes comunitários e a equipe técnica da secretaria, em um ambiente acolhedor de troca, escuta e proximidade. Com o propósito de promover uma cultura de prevenção e resiliência, o encontro proporcionou um espaço para o diálogo direto entre a comunidade e a equipe da Defesa Civil.

A secretária municipal de Defesa Civil, Tenente Coronel Mariana Antunes, destacou que "receber cada pessoa com um café quentinho e uma boa conversa é muito mais do que um gesto simbólico — é uma forma de demonstrar cuidado e de construir confiança. Agradecemos ao prefeito Leonardo Vasconcellos pelo apoio contínuo à iniciativa e, especialmente, aos moradores por cada pergunta, sugestão e história compartilhada. É ouvindo a comunidade que conseguimos planejar melhor nossas ações, identificar demandas reais e fortalecer a rede de proteção e prevenção."

A iniciativa faz parte do conjunto de ações da Defesa Civil voltadas à construção de uma gestão mais participa-tiva e preventiva. O 'café' segue sendo realizado em outros bairros, sempre com o compromisso de estar mais próximo da população.

Divulgação Inea



As equipes da APA Macacu e da UPAm auxiliaram na captura dos materiais e no encaminhamento à delegacia local para os procedimentos legais

Inea apreende balões dentro do Parque Estadual dos Três Picos

- Equipe encontrou dois artefatos criminosos e uma bandeira gigante

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) realizou, em conjunto com a 5ª Unidade de Polícia Ambiental (UPAm), uma operação de monitoramento no Parque Estadual dos Três Picos, durante o último fim de semana. Durante a ação, foram apreendidos dois balões, com cerca de sete metros de altura e uma bandeira de vinte metros, que haviam caído dentro dos limites da unidade, no bairro Tuim, em Cachoeiras de Macacu. As equipes da APA Macacu e da UPAm auxiliaram na captura dos materiais e no encaminhamento à delegacia local para os procedimentos legais.

"A prática de soltar balões constitui uma infração grave à legislação ambiental e representa um risco para a ocorrência de incêndios florestais. De acordo com a diretriz determinada pelo governador Claudio Castro, as ações de fiscalização e de educação ambiental serão cada vez mais frequentes para coibir essa atividade ilegal. É imprescindível reforçar: soltar balões é crime ambiental, com sanções previstas em lei", afirmou o secretário do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

Com o tempo seco e o aumento do risco de incêndios florestais, a Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade, o Inea e a Superintendência de Combate aos Crimes Ambientais têm intensificado as ações preventivas nas unidades de conservação de todo o estado. A prática de soltar balões é tipificada como crime ambiental, com pena prevista de um a três anos de reclusão, de acordo com a Lei de Crimes Ambientais (Lei nº 9.605/98). Além disso, o infrator pode ser multado em R$500,00 por unidade de balão apreendido, conforme a Lei Estadual nº 3.467/2000.

Faça sua parte, denuncie

Denúncias de crimes ambientais em todo o estado do Rio de Janeiro podem ser feitas ao Linha Verde, por meio dos telefones 0300 253 1177 (interior, custo de ligação local), 2253-1177 (capital), no aplicativo para celular "Disque Denúncia Rio", onde usuários com sistema operacional Android ou iOS podem denunciar anexando fotos e vídeos, com a garantia de anonimato.

CRAS Bonsucesso dá início a Pré-Conferência da Assistência Social

- Alunos e equipe técnica da escola Mariana Leite Guimarães discutiram o tema "Universalização do SUAS"

Na manhã da última terça-feira (27), o Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Bonsucesso realizou o primeiro evento da Pré-Conferência da Assistência Social com alunos do 9º ano da Escola Municipal Mariana Leite Guimarães, localizada naquela região do Terceiro Distrito de Teresópolis. Com o Tema "Universalização do SUAS: Acesso Integral com Equidade e Respeito às Diversidades".

A equipe técnica da unidade, formada pela coordenadora e pelas assistentes sociais, levaram a discussão para os estudantes, que participaram ativamente da atividade, contribuindo com reflexões e propostas, que serão levadas diretamente para a Conferência Municipal da Assistência Social, que será realizada em julho.

"Escolhemos realizar a nossa pré-conferência na escola mariana leite pois acreditamos no protagonismo juvenil, na equidade e no respeito às diversidades. Vivemos um momento incrível de muito diálogo, troca de ideias e fortalecimento da cidadania no ambiente escolar" Declarou Aline Amaral Pagliasse, Coordenadora do CRAS Bonsucesso.

As atividades que compõem a Pré-Conferência da Assistência Social estão acontecendo em todas as unidades do CRAS e no CREAS, com o objetivo de levar propostas já elaboradas para a Conferência Municipal, que acontece no dia 2 de julho.

AsComPMT



A equipe técnica da unidade, formada pela coordenadora e pelas assistentes sociais, levaram a discussão para os estudantes, que participaram ativamente da atividade

15º Edição
Campanha do Agasalho
Sua doação é um gesto de amor
de 19 de maio a 29 de agosto
Deposite a sua doação diretamente nas sacolas dentro dos ônibus ou faça a entrega na sede da empresa.
Relização
Viação Dedo de Deus 65
Apoio
Prefeitura Municipal Teresópolis acima de tudo!
DIÁRIO

VEM PRO ARRAIÁ DA
Subseção Teresópolis/RJ 13ª OAB
Em prol do
07 Junho
14H
Sítio Assunção
Estrada Francisco Smolka, 1423
Quebra Frascos
Teremos:
Comidas típicas • Quadrilha • Pescaria
Casamento caipira e muito mais...
Estrela Marra
FORRÓ PÉ DE SERRA com
SEU QUIXOTE
PONTO DE VENDAS
Sede da OAB
Kama e Koisas
SAF
MCA Viagens
Altezza Joias
Telefones para contato e vendas pelo Whatzapp :
21 97197-7707
21 98225-0586
21 98891-5377
VALOR: R$ 20,00
Patrocínio: DIÁRIO, Athos Hotel, Sicoob Credirochas, RS Negócios e Condominial, Carrapeta, SAF Brasil, Maria Torta, Asscon, RevitaCure, Reserva Guinle, Green Fruit, ControPlan Software, MCA Viagens, JC Enterprise, eDiretor, Alteza Joias, Clube Comary, 1nstante, Uncpar, Mapa Market, Mapa, Attlas



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS BAND NEWS animal planet WB Gloob Gloobinho MULTISHOW SPORTV 2 CNEWS AXN prime box brazil TCM FISH TV tru TV Lifetime turbo toonCast world H&H MEGAPIX STUDIO UNIVERSAL Syfy REDETV! RECORD TV BAND SONY
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

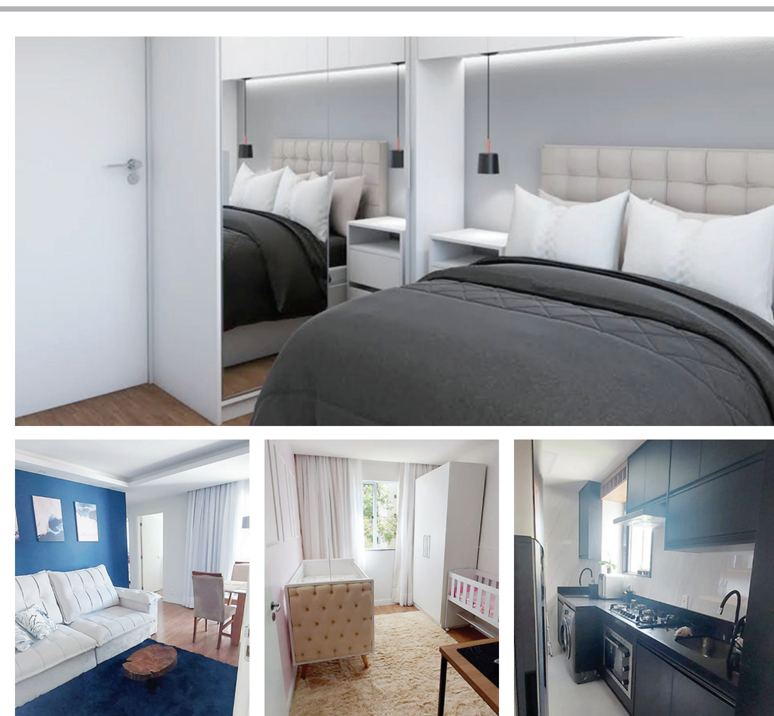
ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.


Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:

- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:

Necessários:

- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:

Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | unifeso.edu.br | @feso.unifeso

VAGA

Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato:99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 168.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**
Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!